

Lex Ukrajina 5: що зміниться з 1 липня 2023 року

ВАЖЛИВІ ЗМІНИ ДЛЯ ТИХ, ХТО ЖИВЕ У БЕЗКОШТОВНОМУ СОЦІАЛЬНОМУ ЖИТЛІ

З 1 липня 2023 року право на безкоштовне проживання у соціальному житлі (гуртожитки, готелі, хостели від держави) матимуть:

1) Люди, які вперше приїдуть до Чехії та отримають статус тимчасової охорони після цієї дати – терміном 150 днів з моменту оформлення візи (цей ліміт не стосується представників пільгових категорій).

2) Представники пільгових категорій – на необмежений термін. До цієї групи відносяться:

- діти віком до 18 років;
- ті, хто піклується про дітей віком до 6 років. Це може бути не лише мати чи батько, але й бабуся, дідусь, тітка, дядько, старший брат чи сестра, опікун: **ОДИН ДОРΟΣЛИЙ НА ОДНУ ДИТИНУ!**
- вагітні;
- люди старші 65 років;
- люди з інвалідністю;
- ті, хто дбає про людей з інвалідністю. **ОДИН ОПІКУН НА ОДНУ ЛЮДИНУ З ІНВАЛІДНІСТЮ!**
- студенти денної форми навчання в чеських вищих навчальних закладах, яким ще не виповнилося 26 років. **ДИСТАНЦІЙНЕ НАВЧАННЯ В ЧЕСЬКИХ ВНЗ ТА ОНЛАЙН НАВЧАННЯ В УКРАЇНСЬКИХ ВНЗ НЕ ВРАХОВУЄТЬСЯ!**

Що буде з тими, хто зараз живе у безкоштовному соціальному житлі:

1) Якщо до 30 червня закінчиться 150 днів з моменту набуття статусу тимчасової охорони (першої візи):

- належите до однієї з пільгових категорій – можете далі жити безкоштовно;
- не належите до жодної з пільгових категорій – можете домовитись з власником гуртожитку про те, яку суму будете платити з 1 липня, і залишитись там на комерційній основі, або переїхати.

2) Якщо до 30 червня не закінчиться 150 днів з моменту набуття статусу тимчасової охорони (першої візи):

- належите до однієї з пільгових категорій – можете далі жити безкоштовно без обмежень;
- не належите до жодної з пільгових категорій – можете безкоштовно жити до закінчення 150 днів, потім або домовитися з власником про подальше проживання за гроші або переїхати.

Ключові нюанси:

1) 150 днів відраховуються від моменту отримання вами статусу тимчасової охорони = отримання першої візи після приїзду до Чехії. Продовження візи або її повторне отримання (наприклад, якщо відмовилися, поїхали до України, потім повернулися та отримали ще раз) не дає права на додаткові дні.

2) Отримати безкоштовне соціальне житло можна лише один раз. Якщо ви відмовитеся від запропонованого варіанту або не проживатимете там протягом 10 і більше днів без пояснення причин, то втратите право на безкоштовне житло. Виняток – якщо подальше використання житла неможливе з причин, які від вас не залежать: наприклад, власник продає будівлю та виселяє всіх мешканців.

3) Якщо ви не використали право на безкоштовне житло протягом 150 днів після отримання першої візи, то втрачаєте це право.



ВАЖЛИВА ІНФОРМАЦІЯ ДЛЯ ТИХ, ХТО ПРОЖИВАЄ В СОЛІДАРНОМУ ЖИТЛІ, НАДАНОМУ ПРИВАТНИМИ ОСОБАМИ

Ця інформація стосується вас, якщо мешкаєте у так званому “солідарному житлі” – кімнаті, квартирі чи будинку, де платите лише за комунальні послуги, а власник отримує компенсацію від держави (по-чеськи вона називається *solidární příspěvek*).

З 1 липня власники об'єктів, в яких мешкають держателі статусу тимчасової охорони, перестануть отримувати компенсації від держави. Тепер допомога на оплату оренди виплачуватиметься безпосередньо вам за дотримання низки умов, описаних нижче.

Важливо:

1. Допомога на оплату оренди виплачуватиметься разом із щомісячною фінансовою допомогою (*humanitární dávka*), якщо у вас немає доходів або вони низькі (недостатні для оплати житла).
2. Допомога, яка виплачуватиметься (по-чеськи вона називається *započitatelné náklady na bydlení k humanitární dávce*), не дорівнює вартості оренди. Розмір допомоги затверджено на законодавчому рівні (дивіться таблиці нижче).
3. Потрібно підписати договір оренди. Орендна плата може бути будь-якою – це на домовленості між вами та власником житла.
4. Щоб ви отримали максимально можливу суму допомоги на оренду, власник нерухомості має внести свій об'єкт до реєстру, який обслуговує Міністерство праці та соціальної політики. Реєстрація проходить онлайн. Вона вже почалася, опис процедури, список необхідних документів та зразок договору оренди є тут – <https://www.mpsv.cz/web/cz/prispevek-pro-solidarni-domacnost> (перешліть власникам квартир, в яких мешкаєте!).
5. Якщо власник не зареєструє об'єкт у базі, а ви продовжите там жити, то з 1 липня зможете претендувати лише на 80% затвердженої урядом допомоги на оренду.
6. Якщо ви мешкаєте в одній квартирі з власником (так звані *sdílené domácnosti*), то зможете претендувати лише на 80% затвердженої урядом допомоги на оренду. Внести таке житло до реєстру Міністерства праці та соціальної політики неможливо. Слідкуйте за інформацією на офіційному сайті Міністерства (www.mpsv.cz) – цей пункт ще може змінитися.

Розмір допомоги на оренду, якщо житло записано до реєстру

1 особа	→	3 000 Kč
2 особи	→	6 000 Kč
3 особи	→	9 000 Kč
4 особи	→	12 000 Kč
5 і більше осіб	→	15 000 Kč

Розмір допомоги на оренду, якщо житло не записано до реєстру та для тих, хто мешкає в одній квартирі з власником

1 особа	→	2 400 Kč
2 особи	→	4 800 Kč
3 особи	→	7 200 Kč
4 особи	→	9 600 Kč
5 і більше осіб	→	12 000 Kč



ЩО ЗМІНИТЬСЯ У ВИПЛАТІ ФІНАНСОВОЇ ДОПОМОГИ З 1 ЛИПНЯ

1) Розмір фінансової допомоги (по-чеськи вона називається *humanitární dávka*) буде залежати від того, скільки вам і вашим дітям років, наявності інвалідності, вагітності та того, як давно ви отримали статус тимчасового захисту.

2) Під час обробки заявки на допомогу враховуватимуться всі підтверджені доходи: як з Чехії, так і з України. Співробітники біржі праці будуть оцінювати сумарний дохід: ваш та членів сім'ї, які мешкають з вами в одному домогосподарстві. Фінансова допомога за минулий місяць та допомога на дітей від ЮНІСЕФ при розрахунку доходу не враховуються.

3) У разі виявлення залишку на рахунку, що перевищує ваш звичайний дохід, ця сума порівнюється з можливою сумою фінансової допомоги. Якщо залишок більший, допомога не буде виплачена.

Продовжує діяти правило – тим, кому безкоштовно надаються житло, триразове харчування та засоби гігієни, фінансова допомога не виплачується.

Розмір фінансової допомоги з 1 липня 2023 року буде таким:

1) З 1 по 5 місяць, точніше до місяця, коли закінчаться 150 днів після набуття статусу тимчасової охорони (отримання першої візи):

- дорослий – 4 860 крон;
- дорослий з інвалідністю (для підтвердження достатньо посвідчення, виданого в Україні) – 7 290 крон;
- дитина молодше 6 років – 3 490 крон;
- дитина 6-10 років - 4 188 крон;
- дитина будь-якого віку з інвалідністю (для підтвердження достатньо посвідчення, виданого в Україні) – 5 235 крон.

2) Починаючи з 6 місяця після набуття статусу тимчасової охорони, точніше з місяця, наступного за місяцем, коли закінчаться 150 днів після набуття статусу тимчасової охорони (отримання першої візи):

- дорослий – 3 130 крон;
- для всіх представників пільгових категорій розмір допомоги залишається таким самим, як у перші 5 місяців (див. вище).

Крім фінансової допомоги ви можете претендувати на виплату на оренду житла.

Щоб ви могли отримати затверджену суму виплати на оренду житла у повному обсязі, потрібно, щоб власник вніс квартиру чи будинок до реєстру Міністерства праці та соціальної політики. Якщо він цього не зробить (звертаємо увагу на те, що ніхто не зобов'язаний виконувати цю вимогу – потрібно домовитись), ви зможете претендувати лише на 80% від можливої виплати. Обов'язково потрібно укласти з господарем нерухомості договір оренди.

Сума, на яку ви можете претендувати, розраховуватиметься за формулою:

[Сумарна фінансова допомога, що належить членам сім'ї + виплата на оренду житла] – підтверджений дохід усіх членів сім'ї.

Якщо в результаті вийде 0 або менше (дохід дорівнює або перевищує сумарну допомогу, належну членам сім'ї), допомога не виплачується.

Якщо виходить більше 0, ви отримаєте допомогу у цьому розмірі.

Якщо результат більше 0, але менше 50, ви отримаєте 50 крон.

Приклад:

Мати та дитина 5 років, у Чехії 2 місяці. Мати працює та отримує 20 000 крон на місяць. За оренду кімнати сплачує 10 000 крон на місяць. Власник не вніс квартиру в реєстр Міністерства праці та соціальної політики, тому розмір виплати на оренду житла становить 4 800 крон на двох.

Фінансова допомога у цьому випадку дорівнює $4\ 860 + 3\ 490 = 8\ 350$ крон.

Сума, на яку може претендувати родина, розраховується за формулою: $8\ 350$ (сумарна фінансова допомога) + $4\ 800$ (виплата на оренду житла) – $20\ 000$ (дохід матері) = $- 6\ 850$ крон. Допомога в цьому випадку не виплачується.

Якби мати з нашого прикладу заробляла 10 000 крон на місяць, розрахунок був би таким: $8\ 350$ (сумарна фінансова допомога) + $4\ 800$ (виплата на оренду житла) – $10\ 000$ (дохід матері) = $3\ 150$ крон. Родина отримує допомогу за умови, що на рахунках не буде виявлено суму, яка перевищує розмір допомоги (наприклад, заощадження).

Детальну інформацію про зміни у виплаті фінансової допомоги і більше прикладів знайдете на офіційному сайті Міністерства праці та соціальної політики – <https://www.mpsv.cz/web/cz/humanitarni-davka-ua>

ЗАЛИШИЛИСЬ ПИТАННЯ? МИ ВІДПОВІМО!

Консультуємо безкоштовно.

Графік роботи:

понеділок, середа та четвер
з 9:00 до 17:00.

Пошта:

poradna@migrace.com

Телефон:

+420 224 224 379

